

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



九龍建業有限公司 KOWLOON DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：34)

公佈

盈利警告

本公佈乃本公司根據上市規則第13.09條及證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文作出。

董事會謹此知會本公司股東及有意投資者，根據集團目前掌握截至二零一四年五月三十一日止五個月之未經審核綜合管理賬目及目前可取得之資料所作的初步審閱，集團預期截至二零一四年六月三十日止六個月錄得之純利將較二零一三年同期大幅下降。

除不能預見的情況外，董事會相信，經扣除集團投資物業之重估收益後，集團於二零一四年下半年之基礎純利預期會較二零一三年同期改善。

本公司股東及有意投資者在買賣本公司股份時，務請審慎行事。

九龍建業有限公司（「本公司」及其附屬公司，「集團」）董事會（「董事會」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09條及證券及期貨條例（香港法例第571章）（「證券及期貨條例」）第XIVA部項下之內幕消息條文作出本公佈。

董事會謹此知會本公司股東及有意投資者，根據集團目前掌握截至二零一四年五月三十一日止五個月之未經審核綜合管理賬目及目前可取得之資料所作的初步審閱，集團預期截至二零一四年六月三十日止六個月錄得之純利將較二零一三年同期大幅下降。該預期純利下降主要由於(1)銷售集團之物業已確認之盈利減少，及(2)截至二零一四年六月三十日止六個月集團投資物業之重估收益較二零一三年同期減少。

此外，誠如集團於二零一三年一月三日、二零一三年二月一日、二零一三年六月二十八日及二零一四年一月二日之公佈，董事會謹此知會，於哈薩克斯坦之正常原油生產仍然暫停。因此，集團於二零一四年上半年來自石油勘探及生產活動之經營盈利受到不良影響。

本公司仍在編製集團截至二零一四年六月三十日止六個月之中期業績。本公司截至二零一四年六月三十日止六個月之中期業績公佈預計於二零一四年八月刊發。本公佈所載資料僅為本公司管理層根據集團截至二零一四年五月三十一日止之未經審核綜合管理賬目作出的初步評估，並非依據經由本公司核數師確認或審閱之任何數據或資料而作出。

儘管集團預期於二零一四年上半年之純利大幅下降，除不能預見的情況外，董事會相信，經扣除集團投資物業之重估收益後，集團於二零一四年下半年之基礎純利預期會較二零一三年同期改善，此乃由於集團之若干物業發展項目之盈利，預計將於本年稍後確認。

本公司股東及有意投資者在買賣本公司股份時，務請審慎行事。

承董事會命
九龍建業有限公司
主席
柯為湘

香港，二零一四年七月二十五日

於本公佈日期，本公司董事包括：執行董事柯為湘先生（主席）、黎家輝先生及柯沛鈞先生；非執行董事 **Keith Alan Holman** 先生（副主席）、吳志文女士及楊國光先生；以及獨立非執行董事李國星先生、陸恭正先生、司徒振中先生及 **David John Shaw** 先生。